

«01» 02 2024 года

[REDACTED], именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора [REDACTED], действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный договором срок выполнить исполнительную документацию инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома, по адресу: [REDACTED], а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

В стоимость услуг входит:

- инженерно-техническое обследование,
- выполнение исполнительной документации: теплоснабжение, вентиляция, ГВС, ХВС, канализация, электрооборудование и освещение дома, встроенных помещений, технического подвала, связь и сигнализация встроенных помещений, телефонные и радиосети.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить за свой риск, собственными силами и средствами все договорные работы в отведенные сроки, в соответствии с условиями договора и действующего законодательства РФ.

1.3. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Если данные изменения повлияют на стоимость, график или срок завершения выполнения работ, то сторонами подписывается соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору в установленном порядке.

1.4. Исполнитель не вправе вносить какие-либо изменения в договор, и предъявлять данные выполненные работы к оплате, если их не требует Заказчик или если Заказчик не дает на них согласия в письменной форме.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Договора составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании гл.26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Договора.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Оплата по договору производится в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик производит предоплату в размере 10 % от общей суммы договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, что составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания сторонами договора;

2.4.2. Заказчик производит оплату в размере 20 % от общей суммы договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти рабочих дней с момента выполнения раздела ОВ (отопление и вентиляция);

2.4.3. Заказчик производит оплату в размере 20 % от общей суммы договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти рабочих дней с момента выполнения разделов ВК (водоснабжение и канализация);

2.4.4. Заказчик производит оплату в размере 20 % от общей суммы договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти рабочих дней с момента выполнения разделов ЭО (электрооборудование);

2.4.5. Заказчик производит оплату в размере 20% от общей суммы договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5-ти рабочих дней с момента выполнения раздела СС (слаботочные системы);

2.4.7. Оставшаяся сумма по договору в размере 10% от общей суммы договора, что составляет 50

000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, перечисляется на расчетный счет Подрядчику в течение 10-ти банковских дней после приема-передачи исполнительной документации, со дня подписания акта выполненных работ

2.5. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, по факту оказания Исполнителем услуг в срок не более 10 рабочих дней с даты подписания заказчиком актов приемки оказанных услуг без замечаний на основании представленных Исполнителем счетов.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, указанных в п.1.1. Договора, считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Исполнителем.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, заказчик вправе произвести оплату по настоящему договору за вычетом начисленного размера неустойки (пени, штрафа).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Исполнителем по Договору.

3.1.4. Проверять в любое время ход и качество оказываемой Исполнителем услуги.

3.1.5. Беспрепятственного доступа к объекту при оказании Исполнителем услуг, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением экспертных (специализированной) организаций (иных специалистов).

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Принять и оплатить выполненные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, соответствию оказанных услуг условиям Договора.

3.2.2. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Исполнителю претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств по Договору.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Требовать оплаты оказанных надлежащим образом услуг.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора.

3.3.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Договором за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Договору.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Своевременно, надлежащим образом оказывать услуги в соответствии с действующим законодательством РФ, условиями Договора и приложениями к нему.

3.4.2. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.4.3. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.4.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов оказанных услуг либо создают невозможность их завершения в срок.

3.4.5. Организовать безопасное производство работ, а также работу по охране труда, технике безопасности, обеспечить контроль за состоянием оборудования, механизмов, приспособлений, транспортных и грузоподъемных средств, инвентаря и ограждающих устройств.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, МЕСТО, КАЧЕСТВО И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Услуги по настоящему договору должны быть выполнены в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4.2. Качество, технические характеристики работ и иные показатели должны соответствовать действующему законодательству РФ, условиям Договора.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг в течение 3х рабочих дней с даты получения акта приемки оказанных услуг.

5.2. По окончании приемки услуг Заказчик подписывает акт приемки оказанных услуг, либо направляет мотивированный отказ от подписания акта приемки оказанных услуг. В случае обнаружения несоответствия услуг условиям Договора акт приемки оказанных услуг не подписывается до устранения Исполнителем недостатков.

5.3. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг.

5.4. Акт приемки оказанных услуг подписывается Сторонами в двух экземплярах, один из которых передается Исполнителю, а второй - Заказчику.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

6.8. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

6.9. Заказчик вправе удерживать при расчете с Исполнителем (вычитать из цены Договора) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Исполнителем за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Договором, если Исполнитель не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Просрочкой исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору считается нарушение сроков:

- начала и окончания выполнения работ, предусмотренных п.4.1. Договора;
- устранения дефектов и недостатков выполненных работ;
- гарантийных обязательств;
- иные нарушения, ставящие под угрозу достижения целей исполнения Договора.

6.11. Ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств по Договору считается:

- отступление (не соблюдение) от требований, предусмотренных Техническим заданием, п.3.4. Договора;
- иные отступления (не соблюдения) Исполнителя от условий Договора, нарушения, ставящие под угрозу достижения целей исполнения Договора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 рабочих дней со дня ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров в претензионном порядке, досудебном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий Договора не допускается,

8.2. Расторжение Договора допускается:

8.2.1. По соглашению Сторон;

8.2.2. По решению суда;

8.2.3. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ, в том числе в случае:

- просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п.6.11. Договора, более чем на 2 дня;

- если Исполнитель не приступает к исполнению договора в срок, установленный договором или нарушает график выполнения работ, предусмотренный договором, или выполняет работу так, что окончание ее к сроку, предусмотренному договором, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работы стало очевидно, что работа не будет выполнена надлежащим образом в установленный договором срок;

- если отступление в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель и (или) оказываемая услуга не соответствуют установленным в заявке на закупку и (или) проектом договора требованиям к участникам закупки и (или) оказываемой услуги или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии оказываемой услуги таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

9.2. Обстоятельством непреодолимой силы признается введение органом власти ограничения из-за коронавирусной и (или) иной инфекции.

9.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы

9.4. Стороны договорились, что о наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.2 Договора, стороны узнают самостоятельно, посредством самостоятельного мониторинга документов и информации, в том числе посредством мониторинга информации на официальном сайте Правительства Самарской области.

9.5. Стороны договорились, что в случае издания актов уполномоченных государственных органов о введении режима чрезвычайной ситуации, режима повышенной готовности, а также публикации иных сведений, включая информацию в СМИ и в других публичных источниках, срок оказания услуг не продлевается, а оплата производится согласно количеству дней, на которое действие актов уполномоченных государственных органов в отчетном периоде (месяце) не распространяется.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

10.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 31.12.2024 г., но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме.

10.3. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме.

10.4. Договор составлен в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

Договор заключается в письменной форме в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и подписан уполномоченными представителями обеих сторон.

10.5. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому заказчику.

10.6. Все приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

10.7. В случае изменения реквизитов стороны письменно уведомляют друг друга о таких изменениях в срок не позднее 7 рабочих дней со дня соответствующего изменения. При этом подписания дополнительного соглашения отдельно не требуется.

10.8. В случае привлечения к исполнению обязательств по настоящему Договору третьих лиц Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение третьими лицами переданных обязательств по Договору.

Заказчик вправе осуществлять контроль за исполнением обязательств соисполнителем в рамках исполнения контракта, в случае привлечения соисполнителей и подрядчиком заключены договоры субподряда.

10.9. Исполнением Договора в полном объеме является приемка результата оказанных услуг (в том числе экспертиза) и итоговая оплата выполненных работ.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

